



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.09.2025. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
Број: 05-33/2025-3/3
ДАТУМ: 03-10-2025

П број 11168-4
29 SEP 2025 године
БЕОГРАД

Услови и захтеви за израду
ПГР насељеног места Качарево, доставља.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева 4
26000 Панчево

Веза: Ваш захтев број 05-33/2025 од 15.08.2025. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана генералне регулације насељеног места Качарево (у даљем тексту: План), потребама одбране земље:

1. У обухвату Плана налази се војни комплекс и зоне просторне заштите око војног комплекса. Графички приказ војног комплекса и заштитних зона око војног комплекса дат је у прилогу на CD-у, који је саставни део овог акта. Војни комплекс у обухвату Плана са зонама просторне заштите приказан је у табели:

Ид. број	НАЗИВ	ЗАШТИТНА ЗОНА
348	Качарево – Улица ЈНА 66	<ul style="list-style-type: none"> – зона забрањене градње – 20 м од границе војног комплекса; – зона ограничене градње – 30 м од границе зоне забрањене градње; – зона контролисане градње – 70 м од границе зоне ограничене градње.

2. Војни комплекс у обухвату Плана третирају као комплекс „посебне намене“.
3. Целокупан обухват Плана налази се у заштитној зони контролисане градње око војног комплекса „Качарево“ (ИД бр. 1336).
4. Правилима уређења и изградње планирати:
 - зону забрањене изградње која подразумева потпуну забрану изградње;
 - зону ограничене и зону контролисане изградње - за изградњу објеката у овим зонама неопходна је сагласност Министарства одбране. У овим зонама забрањена је изградња или постављање објеката који вишеструко надвисују војни објекат или војни комплекс и тиме представљају физичку препреку која омета рад уређаја и система које користе јединице ваздушног осматрања, јављања и навођења, осим у специфичним случајевима.

5. Приликом израде и спровођења Плана обезбедити:
 - неповредивост војне имовине,
 - поштовање заштите војних комплекса и објеката дефинисаним заштитним зонама,
 - функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, у циљу неометаног функционисања војних комплекса и објеката.
6. Сви елементи који имају карактер поверљивих података, морају се обрадити у посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље као саставном делу Плана, који не могу бити доступни јавности.
7. Носилац израде Плана је у обавези да после поступања по наведеним условима, пре доношења Плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд, сходно тачки 11. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15) и члану 476 став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
8. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе носиоца израде, односно обрађивача планске документације у законском року.
9. Носилац израде планског документа је у обавези да у процесу израде примени све процедуре, нормативе и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Прилог: Графички прилог на CD-у.

AB 

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
потпуковник
Иван Павловић, дипл.инж.ел.


Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊖ ЈП „Урбанизам“ Панчево,
- ОЗП СИУС МО, без прилога, на знање,
- Обрађивачу, без прилога, и
- а/а, без прилога.